



若い社員と共に飛躍を誓う橋本社長

より質の高い サービスを提供

サイオーは、2025（令和7）年に創業55年を迎える総合ビル管理会社である。ただ、ビルメンテナンスをこなすだけではなく、公共施設の指定管理者として舞台運営も請け負うというビル管理会社としては全国でも唯一無二の存在なのだ。2000年代には最新技術を駆使して空調機械整備の遠方監視システムも構築。さいたま市、戸田市の花火大会への協賛、さいたま緑のトラスト基金への寄付のほか、地元小学校の街探検活動の一環として企業見学会を受け入れるなど地域貢献活動にも力を注いでいる。

創業は1970（昭和45）年。橋本一憲代表取締役社長の父正憲氏（故人）が「埼玉警備株式会社」の名で立ち上げた。「埼玉管理株式会社」を譲受け、今の「サイオー株式会社」に商号変更したのは1993（平成5）年のことだ。

当初は機械警備会社としてスタートし、1990年代に入ると清掃業務に軸足を移す。そして1992（平成4）年に和光市民文化センターの総合管理業務を受託し、ビル管理会社として稀有な舞台技術管理事業を始めたのが最初の画期となった。現在は埼玉新聞社と協働し、上尾市文化センターの指定管理者として、お笑い、高齢者向けの健康講座などの舞台運営も請け負う。2000（平成12）年には、さいたまスーパーアリーナの受付管理業務も受託した。

経営の轡（なまこ）を引き継いだのは2003（平成15）年、31歳の橋本社長は「私は自社へ入る前に5年ほど、東京都内のビル管理会社で研鑽を重ねました。この会社の社長こそ、私にとっての師匠、恩人で、当時学んだ空調設備の遠方監視技術がわが社の大きな財産になりました」と感謝の言葉を口にする。事実、公共施設で空調設備が動かなくなった場合でも、自社の遠隔監視

センターに配置されたスタッフがモニター画面を見ながら、的確な遠隔操作をすることによって緊急対応できるのだ。さらに2012（平成24）年にはオープンネットワーク中央監視装置システムを構築、改修事業をスタートさせている。

また、埼玉アスリート就職サポートセンターに事業所登録。2019（平成31）年4月に採用した男子アイスホッケー選手は現在、埼玉県の女子アイスホッケーチーム監督として活躍する一方、指定管理者として運営している埼玉県立武道館の職員として働いている。さらに大切な社員が自らのライフプランをきちんと立てられるように、2024（令和6）年4月からは社内人事評価制度を導入した。「一日一日を大切に」と考えて生きてきた」という橋本社長は最後にきつぱりとう言った。「わが社の強みは社員が若いこと。まだ51歳の私にも十分時間はあります。この若さと時間のアドバンテージを生かして異業種との協業を一層加速し、お客様、自治体が求める質の高い公共サービスを提供し続けたい。それが地域貢献にもつながると信じています」。柔らかな口調ながら、自信に満ちあふれていた。



サイオーは、「地域社会に貢献し、最適なサービスを提供します。」を社訓掲げ、ビルのあらゆる管理にトータルで取り組み、ノウハウと実績を積み上げてきました。中でもビル遠隔監視は中央監視装置のメーカーを問わず接続でき、中央監視装置が無いビルでも警報監視することが可能です。現在、250余りの施設が遠隔監視センターに接続され、技術スタッフが常時監視を行っております。施設の皆様がいつでも安心して過ごすことができるよう日々業務に励んでおります。

未来へ To the future



世の中の情勢が変化し続ける中で、サイオーは社員一人ひとりの力を結集することで進化を続け、新たな挑戦に立ち向かいます。これからも「ヒト・モノ・コト」様々な視点から、地域より求められるサービスを提供し続け、地域社会に貢献するローカルFM（ファシリティマネジメント）企業を目指します。

平成29年（2017）

オープンネットワーク 中央監視システム構築、 施工事業開始



サイオーのオープンネットワーク中央監視システムは、メーカー製システムと同等機能でありながら50%～70%の費用でのシステム構築・施工が可能です。お客様のご要望を伺い、建物の規模、用途や予算・求める性能により最適な機器選定を行い、システムを構築・施工します。

平成20年（2008）

指定管理事業に参入



サイオーは、日々の点検に加えて緊急修繕やライフサイクルコストを見据えた改修工事を実施できる体制を整え、指定管理事業に参入しました。指定管理事業、管理施設において、関連外団体等と連携し、様々なイベント・教室事業を企画することで、地域に必要とされる施設を目指すと同時に、スポーツ、文化・芸術の振興に取り組んでおります。

平成16年（2004）

遠隔監視センターを設立



サイオーの遠隔監視は警報の監視・対応だけでなく、中央監視装置の操作やスケジュール変更をリアルタイムに迅速に行い緊急時の被害軽減を図ると共に、最適な機器の運用を支援し施設の価値を向上させます。

平成4年（1992）

舞台管理業務に着手



サイオーの舞台技術サービスは、各劇場の特性、用途に応じて最適なサービスを提供できるよう日々技術を磨いております。これから劇場・ホールに訪れる利用者、地域の皆様をはじめとした、多くの方々の出会い・絆を大切に、文化・芸術を創造してまいります。



- ▶社名 株式会社サイオー
- ▶代表者 代表取締役 橋本 一憲
- ▶所在地 〒330-0064 埼玉県さいたま市浦和区岸町7丁目12番4号 TEL：048-710-5588 FAX：048-710-5577
- ▶事業内容 ビル総合管理業、警備業、工事業（電気・管工事）、ホール・舞台管理、PPP・PFI事業